

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Global Energy Investments a.s.**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů  
1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ke dni 30.11.2019**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rok	Měsíc	IČ

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	3 502 435	-1 164 618	2 337 816	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	3 139 104	-1 164 618	1 974 486	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný Součet I.1. až I.5.	4	505 995	-68 478	437 517	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7	2 184	-1 778	407	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9	502 606	-66 700	435 906	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedok.	11	1 204		1 204	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 204		1 204	
B.II.	Dlouhodobý hmotný m Součet II.1. až II.5.	14	2 585 413	-1 096 141	1 489 272	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	232 188	-67 079	165 109	
B.II.1.1.	Pozemky	16	42 982		42 982	
B.II.1.2.	Stavby	17	189 206	-67 079	122 127	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 302 948	-1 029 062	1 273 887	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedok.	24	50 277		50 277	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25			0	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	50 277		50 277	
B.III.	Dlouhodobý finanční m Součet III.1. až III.7.	27	47 697		47 697	
B.III.1.	Podíl v - ovládaná nebo ovládací osoba	28			0	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládací osoba	29	22 702		22 702	
B.III.3.	Podíl v - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32			0	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	24 995		24 995	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	338 386		338 386	
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	7 708		7 708	
C.I.1.	Materiál	39	7 708		7 708	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	169 435		169 435	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	30 475		30 475	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	30 475		30 475	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	30 475		30 475	
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56			0	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	138 960		138 960	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	63 837		63 837	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	75 122		75 122	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	19 147		19 147	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	6 431		6 431	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	49 544		49 544	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční m      Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíl v - ovládaná nebo ovládaající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky      Součet IV.1. až IV.2.	71	161 243		161 243	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	7 320		7 320	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	153 923		153 923	
D.	Časové rozlišení aktiv      Součet D.1. až D.3.	74	24 944		24 944	
D.1.	Náklady příštích období	75	23 036		23 036	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	1 908		1 908	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém	
			účetním období 5	účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	2 337 816	
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	764 969	
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	258 445	
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	258 445	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	235 272	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	23 173	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění dílů přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	60	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	60	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	95	430 264	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	433 213	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-2 949	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	74 199	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 571 533	
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchodův a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís.	Stav v běžném	Stav v minulém
			řád. c	účetním období 5	účetním období 6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 571 533	
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	1 231 064	
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	250 000	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	981 064	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	340 470	
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	229 188	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	19 169	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	18 296	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládaající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	73 817	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 809	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	929	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	514	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	8 855	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	61 709	

Označení a	PASIVA b		čís.	Stav v běžném	Stav v minulém
			řád. c	účetním období 5	účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 314	
D.1.	Výdaje příštích období		142	1 314	
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Pronájem nemovitosti	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni **30.11.2019**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Global Energy Investments a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rok	Měsíc	IČ

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	472 736	
II.	Tržby za prodej zboží	2	32 417	
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	105 634	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	28 646	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	11 216	
A. 3.	Služby	6	65 772	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	28 083	
D. 1.	Mzdové náklady	10	22 281	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 802	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 802	
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní č <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	156 023	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	156 023	
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	156 023	
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	5 669	
III.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 861	
III.	Jiné provozní výnosy	23	1 808	
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	42 688	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	3 379	
F. 3.	Daně a poplatky	27	33 937	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 373	
*	Provozní výsledek hospod: <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	178 393	

Označení a	TEXT b	číslo řádku c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého fir Součet IV.1. až IV.2.	31	0	
IV.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaající osoba	32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíl	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouho Součet V.1. až V.2.	35	0	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné Součet VI.1. až VI.2.	39	1 250	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaající osoba	40		
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 250	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobn Součet J.1. až J.2.	43	83 457	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	83 457	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	16 920	
K.	Ostatní finanční náklady	47	12 634	
*	Finanční výsledek hospod: IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-77 921	
**	Výsledek hospodaření pře: * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	100 472	
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	26 273	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	26 273	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po z ** (ř. 49) - L.	53	74 199	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	74 199	
*	Cistý obrat za účetní obdot I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	528 991	

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	